

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.11.2014

г. Ставрополь

№ 3873

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 28 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 03.06.2014, заключения № 29 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.07.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 – «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Калина Красная-7, № 26-а.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Р-1 – «зона городских лесов» в границах земельного участка по переулку Дружбы, № 48.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка в дачном некоммерческом товариществе «Зеленая Нива», № 114.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной

зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка по улице Васякина, № 121-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельных участков урочища «Мамайская лесная дача», № 17, № 19, № 39.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах территории дачного некоммерческого товарищества «Победа-2».

1.7. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 - «восстанавливаемые леса» в границах земельного участка по улице Селекционной, № 5.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков по улице Р. Ивановой, № 32 и улице Эльбрусской, № 79, в том числе до границ участков № 16, № 17 урочища «Надежда».

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по переулку Чкалова, № 76.

1.10. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по улице Кравцовской, № 8 хутора Грушевого города Ставрополя.

1.11. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» в границах земельного участка по улице Салова, № 18/5.

1.12. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка № 79 в гаражно-строительном кооперативе «Лесной».

1.13. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельного участка по Старомарьевскому шоссе, № 33-а.

1.14. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальной зоны Ж-И - «зона жилой застройки исторической части города» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:118 по улице Булкина в квартале 18.

1.15. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальных зон Ж-И - «зона жилой застройки исторической части города», Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:212 по улице Булкина в районе нежилого здания № 13.

1.16. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-8 - «зона культовых объектов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010906:259 по улице Пирогова в квартале 526 города Ставрополя.

1.17. Изменения границы территориальной зоны ОД-6 - «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» по улице Ленина, 423-в.

1.18. Изменения границы территориальной зоны Ж-3- «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010602:30, 26:12:010602:10 по улице Сочинской, № 79/1.

1.19. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны ОД-6 - «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельных участков по улице 9 Января, № 20-а, № 20-б.

1.20. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010103:52 по проспекту Кулакова, № 34-а.

1.21. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории дачного некоммерческого товарищества «Зеленая Нива».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 01 декабря 2014 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном

сайте администрации города Ставрополя в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 20.11.2014 № 3873

## СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,  
утвержденные решением Ставропольской городской Думы  
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения № 28 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 03.06.2014, заключения № 29 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.07.2014 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 – «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Калина Красная-7, № 26-а.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 – «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Р-1 – «зона городских лесов» в границах земельного участка по переулку Дружбы, № 48.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка в дачном некоммерческом товариществе «Зеленая Нива», № 114.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка по улице Васякина, № 121-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельных участков урочища «Мамайская лесная дача», № 17, № 19, № 39.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах территории дачного некоммерческого товарищества «Победа-2».

1.7. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 - «восстанавливаемые леса» в границах земельного участка по улице Селекционной, № 5.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков по улице Р. Ивановой, № 32 и улице Эльбрусской, № 79, в том числе до границ участков № 16, № 17 урочища «Надежда».

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по переулку Чкалова, № 76.

1.10. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по улице Кравцовской, № 8 хутора Грушевого города Ставрополя.

1.11. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» в границах земельного участка по улице Салова, № 18/5.

1.12. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка № 79 в гаражно-строительном кооперативе «Лесной».

1.13. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельного участка по Старомарьевскому шоссе, № 33-а.

1.14. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальной зоны Ж-И - «зона жилой застройки исторической части города» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:118 по улице Булкина в квартале 18.

1.15. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальных зон Ж-И - «зона жилой застройки исторической части города», Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:212 по улице Булкина в районе нежилого здания № 13.

1.16. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-8 - «зона культовых объектов» в границах

земельного участка с кадастровым номером 26:12:010906:259 по улице Пирогова в квартале 526 города Ставрополя.

1.17. Изменения границы территориальной зоны ОД-6 - «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» по улице Ленина, 423-в.

1.18. Изменения границы территориальной зоны Ж-3- «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010602:30, 26:12:010602:10 по улице Сочинской, № 79/1.

1.19. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны ОД-6 - «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельных участков по улице 9 Января, № 20-а, № 20-б.

1.20. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010103:52 по проспекту Кулакова, № 34-а.

1.21. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территория дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории дачного некоммерческого товарищества «Зеленая Нива».

2. Срок подготовки Проекта 01 декабря 2014 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 28 ноября 2014 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте [upr-arch-stav@yandex.ru](mailto:upr-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их

изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Управляющий делами  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda